



Kamperfoeliestraat 87

4461 VM Goes



Kamperfoeliestraat 87 4461 VM Goes

Inleiding

In de populaire woonwijk Goes Oost staat deze gemoderniseerde eindwoning op een perceel van 170 m². De woning is recent uitgebouwd, waardoor een royale en lichte woonkamer is ontstaan. Dankzij het hoge raam en schuifpui geniet je hier van een heerlijk natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Verder beschikt de woning over een aparte keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een zonnige, volledig omsloten achtertuin op het zuiden met berging en vrije achterom.

Prettig wonen is het in deze woonwijk. Goes Oost staat bekend als een fijne en centrale woonwijk: rustig gelegen, maar toch direct grenzend aan het bruisende centrum van Goes. Binnen enkele minuten loop je naar winkels, horeca en gezellige terrassen. Scholen, sportvoorzieningen, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich bovendien op korte fietsafstand.



Indeling

Bij de recent uitgevoerde verbouwing is een royaal en sfeervol eetgedeelte van de woonkamer gerealiseerd. Dankzij de grote schuifpui en de ramen met 4- dubbel HR++ glas glas profiteer je hier van een prachtige lichtinval en een aangename woonbeleving. Hier ga je heel wat uurtjes gezellig zitten na te tafelen. Het woonkamergedeelte aan de voorzijde heeft een sfeervolle zithoek met een moderne cine-wall, welke met zijn marmerlook wandpanelen een echte eyecatcher is. De aparte keuken is voorzien van 4 pits gaskookplaat, koelkast, vrieskast, oven en vaatwasser én heeft de achterdeur naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer, voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Via de achterste 2 slaapkamers kan je via een deur het platte dak op. Het is mogelijk dat je hier een dakterras creëert.



Indeling

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is volledig omsloten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een vrije achterom. De huidige eigenaar heeft de inrichting van de tuin nog niet afgerond, wat juist een mooie kans biedt voor een nieuwe eigenaar om deze geheel naar eigen smaak en wensen aan te leggen.

Pluspunten op een rij:

- Gemoderniseerde hoekwoning
- Perceel van 170 m²
- Recente aanbouw aan de woonkamer
- Grote schuifpui en 4- dubbel HR++ glas
- C.v. ketel Remeha Avanta van 2019
- Veel natuurlijke lichtinval
- Drie slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Berging en vrije achterom
- Achtertuin nog naar eigen smaak in te richten
- Centrum van Goes op loopafstand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1949
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87,2 m ²
Inhoud	309 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



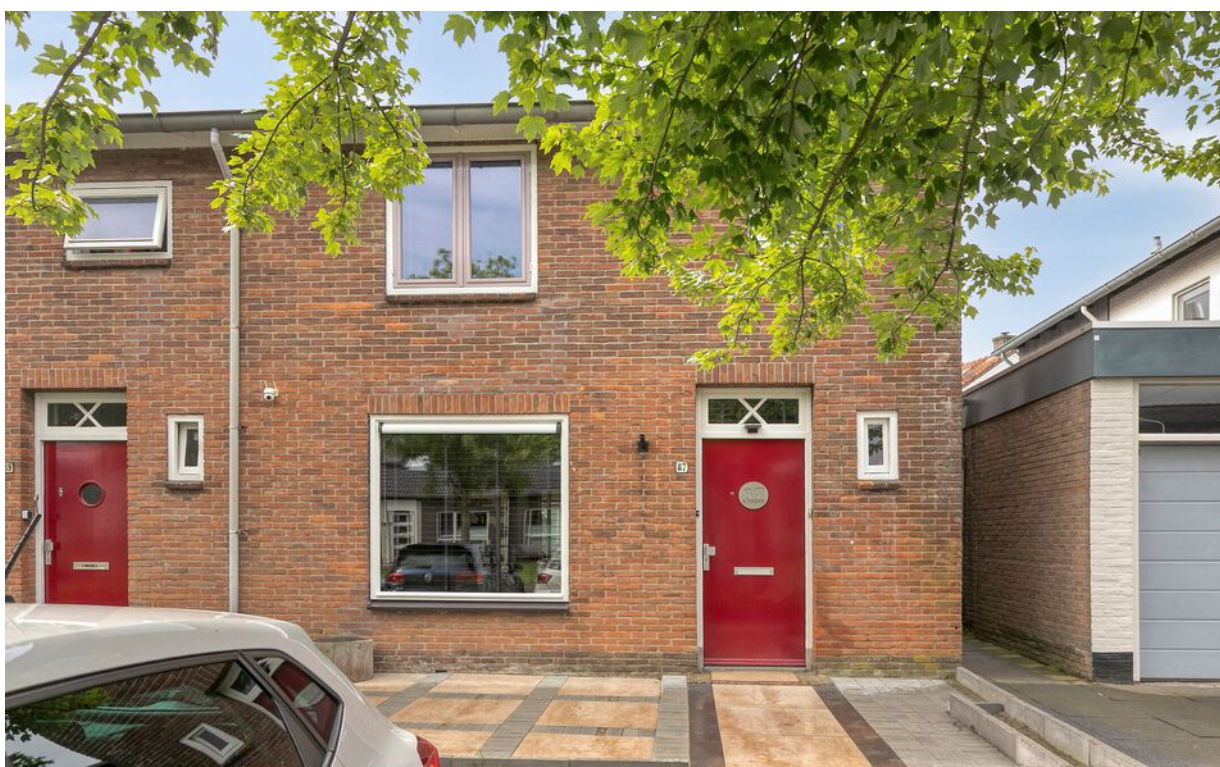
Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



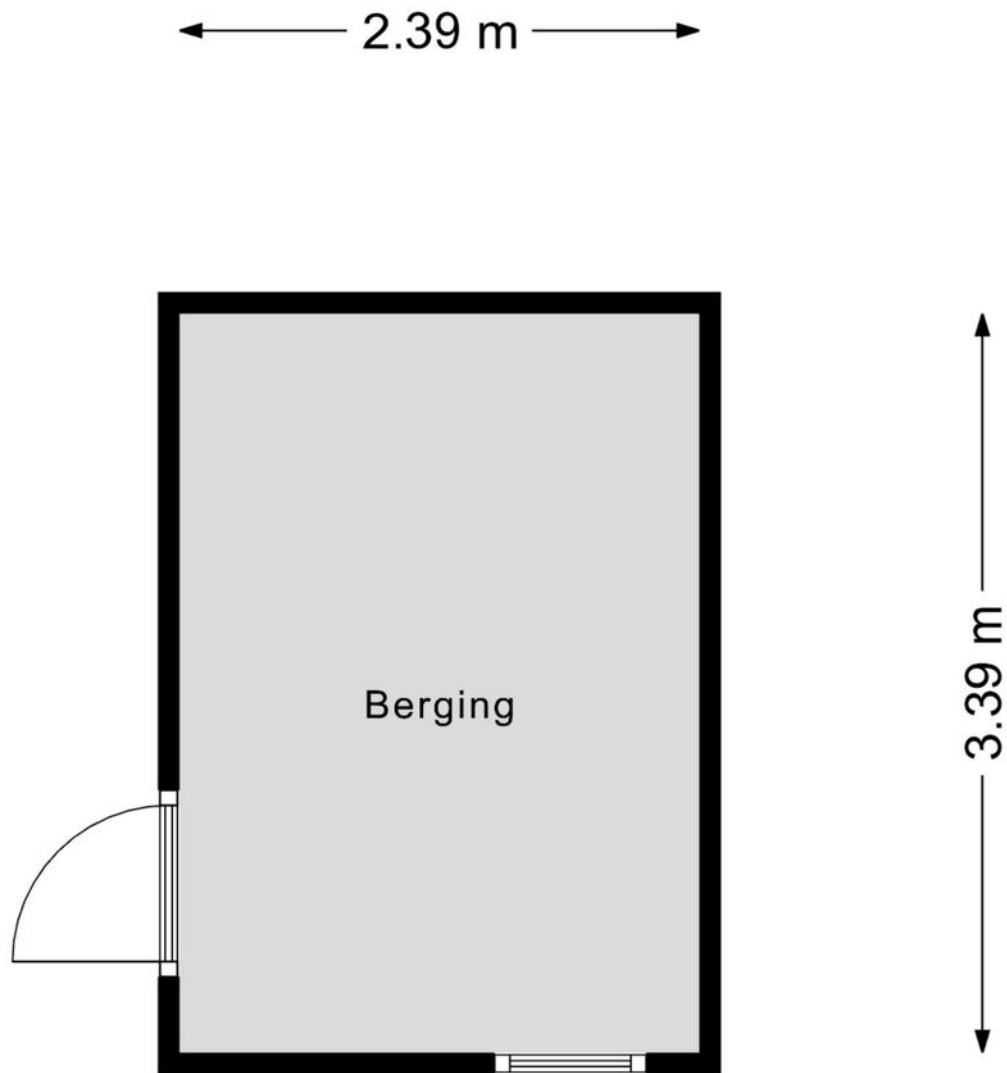
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kamperf87goes



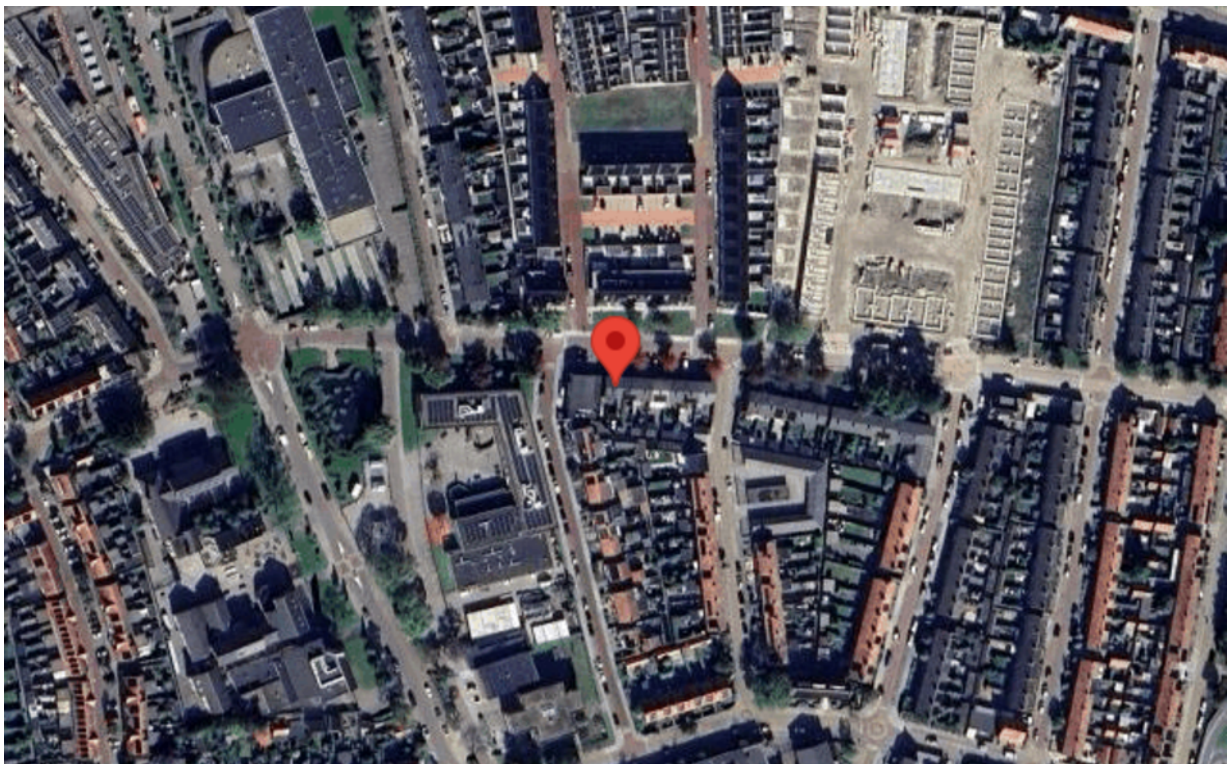
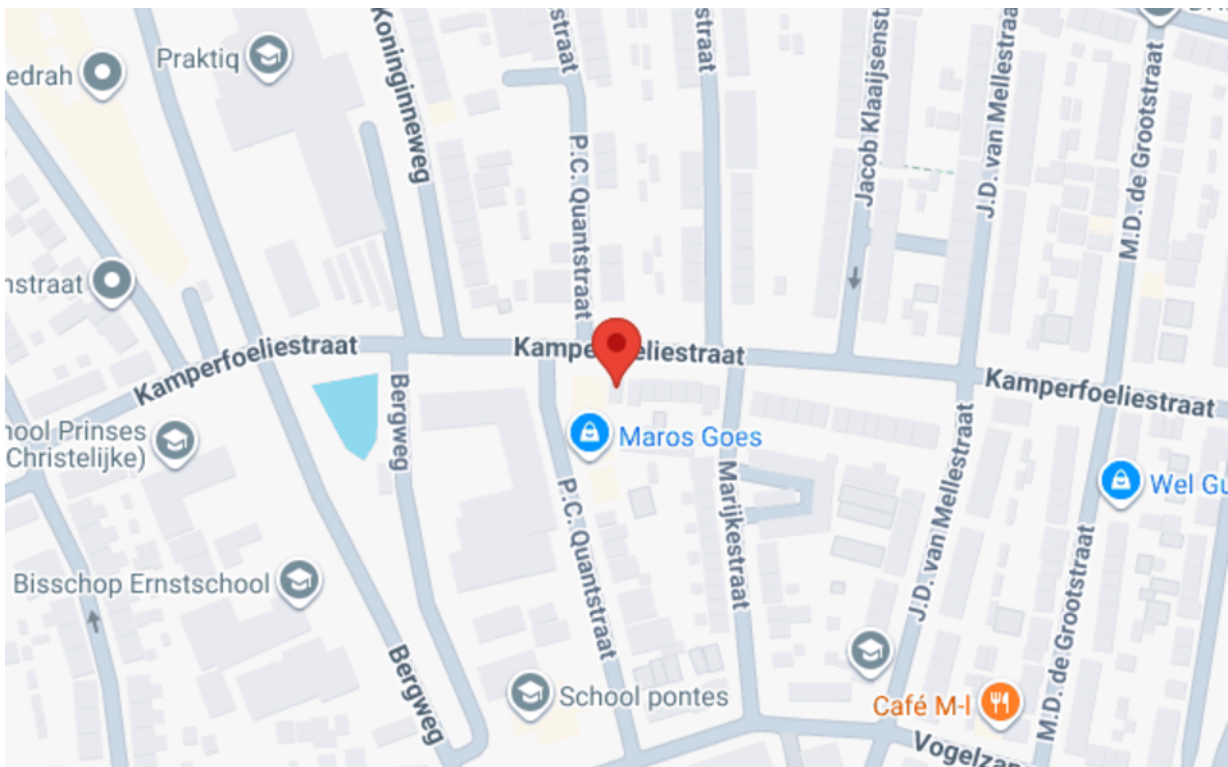
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Goes	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3042	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl